

ДОГОВОР №2020-6545
о предоставлении кредита

г. Йошкар-Ола

04 декабря 2014 г.

АКБ "Вятка-банк" ОАО, именуемый в дальнейшем "КРЕДИТОР", в лице Управляющего операционным офисом "Машиностроителей, 9" Старовойтовой Оксаны Николаевны, действующего на основании Устава и доверенности от "08" июля 2013 г. № 2739/1, с одной стороны, и Открытое акционерное общество "Марий Эл Дорстрой", именуемое в дальнейшем "ЗАЕМЩИК", в лице Генерального директора Карташова Александра Анатольевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем по отношению друг к другу "СТОРОНЫ", заключили настоящий договор (далее по тексту - "Договор") о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме **50,000,000.00 (Пятьдесят миллионов) рублей сроком по 02 февраля 2016 г.** включительно в целях пополнения оборотных средств для финансирования/ рефинансирования выполнения работ в рамках Государственной программы Республики Марий Эл «Развитие транспортной системы и повышение безопасности дорожного движения на период до 2020 года», а ЗАЕМЩИК обязуется возвратить предоставленный кредит и уплатить КРЕДИТОРУ плату за пользование денежными средствами в размере и сроки предусмотренные настоящим Договором и выполнить иные обязательства в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

СТОРОНЫ определили, что плата за пользование денежными средствами по настоящему Договору состоит из следующих частей:

- 1) единовременная плата за пользование денежными средствами;
- 2) ежемесячная плата за пользование денежными средствами;
- 3) дополнительная плата за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. КРЕДИТОР обязуется предоставить ЗАЕМЩИКУ кредит в сумме, сроком и на условиях предусмотренных настоящим Договором.

2.2. ЗАЕМЩИК обязуется:

2.2.1 использовать кредит по целевому назначению, указанному в п.1.1 Договора;

2.2.2. в качестве обеспечения исполнения своих обязательств по Договору предоставить либо обеспечить предоставление КРЕДИТОРУ третьими лицами:

-Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий-Эл, Оршанский р-н, пгт. Оршанка, ул. Пролетарская, д. 12: административное здание (386,3 кв.м.), здание мастерской (856,6 кв.м.), здание склада материалов (163,9 кв.м.), теплая стоянка с пристроем на 3 автомашины с забором (791,2 кв.м.), здание гаража на 8 боксов (835,1 кв.м.), земельный участок (10492 кв.м.);

-Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, примерно в 150 метрах от 45 км автодороги Йошкар-Ола - Уржум по направлению на север: АБЗ (Асфальтобетонный завод), назначение объекта: нежилое, производственное, 1 - этажный, площадь застройки - 151,2 кв. м, общая площадь - 47,5 кв. м.; земельный участок, общая площадь - 16 763 кв. м.;

-Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Советский район, поселок городского типа Советский, улица Чапаева, дом 1: гараж на 100 автомашин, назначение объекта: нежилое, 2 - этажный, общая площадь - 2 369,5 кв. м.; заправочная станция, назначение объекта: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 89,8 кв. м.; Доля 89/100 в праве общей долевой собственности на проходную, склады, назначение объекта: нежилое, 1-2 - этажный, общая площадь - 674,3 кв. м.; пункт технического обслуживания, назначение объекта: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 2 958,5 кв. м.; склад сельскохозяйственных машин, назначение объекта: нежилое, 1 - этажный, общая площадь - 318,8 кв. м.; земельный участок (категория земли: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для производственных нужд), общая площадь - 46 680 кв. м.;

-Последующий залог недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Марий Эл, Мари-турекский район, п.г.т. Мари-Турек, ул. Нагорная, д. 5: административное здание (578,5 кв.м.), гараж мастерская (913,7 кв.м.), гараж модуль (1127,96 кв.м.), диспетчерский пункт (61,25 кв.м.), весовая лаборатория (43,4 кв.м.), котельная сауна (127,85 кв.м.), мастерская с гаражом (1708,44 кв.м.), пилаорама, столярный цех (347,59 кв.м.), столовая (234,9 кв.м.), теплая стоянка для дорожно-эксплуатационной техники (943,1 кв.м.), водонапорная башня, высота 14 м., емкость 25 куб.м., забор, протяженность 322,5 м., ЗТП ТМ 400/10-66У1 №3364, склад ГСМ на 128 куб.м., земельный участок (20 кв.м., право собственности), земельный участок (85506 кв.м.);

- Залог оборудования;

- Залог имущественных прав по государственному контракту №030820000114000064_65053 от 19.09.2014 «Реконструкция автомобильной дороги Одобеляк – Куженер – Параньга на участке км 0+000 – км 6+632 (на участке км 0+000 – км 4+200)»;

- Залог имущественных прав по государственному контракту №2014.246702 от 09.09.2014 «Строительство автомобильной дороги Емешево – Копань – Покровское Горномарийского района на участке км 6+950 – км 9+783».

2.2.3. не позднее дня выдачи кредита уплатить КРЕДИТОРУ единовременную плату за пользование денежными средствами в размере **500,000.00 (Пятьсот тысяч) рублей**, а также дополнительную плату за пользование денежными средствами при кредитовании под залог:

- недвижимого имущества - **60,000.00 (Шестьдесят тысяч) рублей**,
- движимого имущества - **600.00 (Шестьсот) рублей**;

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.А. Карташов)

2.2.4. вернуть КРЕДИТОРУ кредит в соответствии со следующим графиком:

сумма	дата возврата
50,000,000.00	02.02.2016

2.2.5. уплачивать КРЕДИТОРУ ежемесячную плату за пользование денежными средствами в размере **15.30 (Пятнадцать целых три десятых) процентов годовых** (в случае задержки возврата кредита (его части) плата за пользование просроченной к возврату суммой кредита взимается по повышенной ставке - **30.60 (Тридцать целых шесть десятых) процентов годовых**);

2.2.6. уплачивать КРЕДИТОРУ ежемесячную комиссию за обслуживание кредита по ставке **0 (Ноль) процентов** за каждый Расчетный период, которая (ставка) приводится к годовой базе расчета;

2.2.7. в случае прекращения действия настоящего Договора, досрочного прекращения ЗАЕМЩИКОМ пользования кредитом либо в случае принятия полномочными органами решения о реорганизации или ликвидации ЗАЕМЩИКА немедленно вернуть КРЕДИТОРУ полученный по настоящему Договору кредит, уплатить КРЕДИТОРУ все ежемесячные платы за пользование денежными средствами и все ежемесячные комиссии за все время пользования кредитом;

2.2.8. по требованию КРЕДИТОРА предоставлять последнему отчеты, балансы, а также другие бухгалтерские и статистические документы и сведения о своей финансово-хозяйственной деятельности, подтверждающие платежеспособность ЗАЕМЩИКА, целевое использование кредита и его обеспеченность. Должностные лица ЗАЕМЩИКА и другие его работники обязаны давать представителям КРЕДИТОРА пояснения, выдавать справки, допускать их в служебные, производственные, складские и другие помещения, а также совершать иные действия, необходимые для осуществления КРЕДИТОРОМ проверок и контроля платежеспособности ЗАЕМЩИКА, использования предоставленного ЗАЕМЩИКУ кредита и его обеспеченности;

2.2.9. письменно уведомить КРЕДИТОРА о предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/ым лицу/ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателью/-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредита и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «г» п.2.3.4 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора;

2.2.10. при предъявлении к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/ым лицу/ам ЗАЕМЩИКА и/или залогодателью/-ям и/или поручителю/-ям, иска об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору залога и/или договору поручительства, и/или предъявлении заявления в арбитражный суд о признании аффилированного/-ых лица ЗАЕМЩИКА и/или залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке, принятии решения о прекращении деятельности(ликвидации), смерти залогодателя/-ей и/или поручителя/-ей предоставить КРЕДИТОРУ дополнительное обеспечение исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств предусмотренных Договором и/или замену заложенного имущества на аналогичную сумму и/или поручителя/-ей в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты отправления КРЕДИТОРОМ соответствующего требования, если иной срок не установлен в указанном требовании. При этом состав заложенного имущества и/или поручитель должен быть приемлемым для КРЕДИТОРА и им согласован. Заложенное имущество является приемлемым для КРЕДИТОРА, если является ликвидным и залоговая стоимость такого имущества равна или выше текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день предоставления имущества в залог.

В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ обязанностей возложенных на него настоящим пунктом КРЕДИТОР вправе без согласия ЗАЕМЩИКА отказаться от предоставления кредита и досрочно взыскать всю задолженность за весь срок по Договору на основании п.п. «б» п.2.3.4 настоящего Договора и/или потребовать уплаты штрафных санкций, установленных п.4.5. настоящего Договора.

Для целей настоящего Договора под аффилированными лицами ЗАЕМЩИКА понимаются физические и юридические лица, способные оказывать влияние на деятельность ЗАЕМЩИКА, а также физические и юридические лица, на деятельность которых ЗАЕМЩИК способен оказывать влияние;

2.2.11. до полного исполнения обязательств по Договору перед КРЕДИТОРОМ не проводить без письменного согласования с КРЕДИТОРОМ:

- изменения состава участников ЗАЕМЩИКА;
- изменения организационно- правовой формы ЗАЕМЩИКА;
- изменения органов управления ЗАЕМЩИКА и/или их полномочий;
- создания дочерних и зависимых обществ;
- создания дочерних обществ.

2.2.12. в случае изменения полномочий лиц, обладающих правом заключения сделок и подписания документов от имени ЗАЕМЩИКА, последний, не позднее 5 (пяти) календарных дней с этого момента, предоставляет КРЕДИТОРУ соответствующие документы. При непредставлении ЗАЕМЩИКОМ названных документов, считается, что КРЕДИТОР не знал и не мог знать об указанных выше изменениях;

2.2.13. не совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок, стоимость которых составляет более 25% балансовой стоимости активов (стоимости имущества), в том числе сделки по слиянию и поглощению без предварительного уведомления КРЕДИТОРА не позднее 5 (пяти) календарных дней до дня наступления указанных в настоящем пункте событий;

2.2.14. письменно уведомить КРЕДИТОРА о любом факте (событии, действии), которые, по мнению ЗАЕМЩИКА, могут существенно ухудшить финансовое положение ЗАЕМЩИКА, повлиять на его платежеспособность, а также сообщить о мерах, предпринимаемых ЗАЕМЩИКОМ для устранения последствий указанных событий, действий не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента наступления указанного/-ых события/-ий;

2.2.15. не выступать поручителем и/или залогодателем по обязательствам третьих лиц, а также не заключать без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА сделок по получению новых займов/кредитов, в том числе путем выдачи векселя;

2.2.16. по требованию КРЕДИТОРА, за счет ЗАЕМЩИКА произвести переоценку имущества, являющегося средством обеспечения настоящего Договора. Если переоценкой устанавливается, что стоимость заложенного

имущества ниже текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день проведения переоценки имущества, ЗАЕМЩИК обязан в течение 20 (двадцати) календарных дней произвести замену заложенного имущества или уменьшить (погасить) сумму задолженности по кредиту до размера соответствующего предоставленному обеспечению;

2.2.17. предоставить КРЕДИТОРУ продленные/полученные впервые лицензии для осуществления предпринимательской деятельности не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента их получения;

2.2.18. письменно уведомить КРЕДИТОРА об открытии ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета не позднее дня наступления указанного события.

2.3. КРЕДИТОР вправе:

2.3.1. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего уменьшать срок/-и возврата кредита при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА – срок/-и возврата кредита считается/-ются измененными по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату).

2.3.2. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего продлевать срок/-и возврата кредита (продолговать кредит, если п. 7 настоящего Договора предусмотрено право пролонгации на определенный срок) либо переносить уплату платежа по графику возврата основного долга на срок не более 30 календарных дней без изменения конечного срока возврата кредита, если потребность в пролонгации конечного срока возврата кредита или изменение графика возврата основного долга связаны с:

- изменениями в технологическом, производственном или инвестиционном циклах ЗАЕМЩИКА;
- задержкой оплаты от покупателей и заказчиков/нарушением условий договоров контрагентами;
- необходимостью осуществления первоочередных платежей, необходимых для стабильной и бесперебойной работы предприятия, в т. ч. вызванных общей экономической ситуацией, обстоятельствами, не зависящими от ЗАЕМЩИКА (форс-мажор), при этом в случае продления срока/-ов возврата кредита без согласия ЗАЕМЩИКА такой/-ие срок/-и считается/-ются измененным/-и с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА.

2.3.3. По соглашению с ЗАЕМЩИКОМ либо без согласия последнего изменять установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (при этом, если указанные изменения производятся без согласия ЗАЕМЩИКА, при повышении названных ставок размер ежемесячной платы за пользование денежными средствами считается измененным по истечении 10 (десяти) календарных дней с даты направления КРЕДИТОРОМ соответствующего уведомления в адрес ЗАЕМЩИКА(включая эту дату), а при уменьшении упомянутых ставок или при прекращении начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами - с даты принятия КРЕДИТОРОМ соответствующего решения), в т.ч.

2.3.3.1. снижать установленные Договором ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами не более чем на 4 процентных пункта:

- при снижении ставки рефинансирования Банка России по соглашению с ЗАЕМЩИКОМ. Если после заключения с ЗАЕМЩИКОМ соглашения о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, ставка рефинансирования Банка России изменилась в сторону увеличения, то КРЕДИТОР вправе не повышать ставку ежемесячной платы за пользование денежными средствами, установленную ранее соглашением сторон;

- в случае включения в п.7 настоящего Договора условия о снижении ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами, связанного с увеличением кредитовых оборотов по расчетным счетам ЗАЕМЩИКА в БАНКЕ-КРЕДИТОРЕ;

- при одновременном повышении на ту же величину ежемесячной комиссии за обслуживание кредита (т.е. размер эффективной процентной ставки по Договору не меняется).

2.3.3.2. в одностороннем порядке изменять ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами до размера процентных ставок размещения ресурсов по сходным кредитным продуктам на соответствующие сроки, рекомендованных (установленных) уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

2.3.4. Досрочно взыскать всю задолженность по Договору и штрафные санкции, установленные Договором и/или законодательством РФ, при этом КРЕДИТОР вправе предъявить аналогичные требования к поручителю/-ам, а также обратиться на заложенное имущество, в случаях:

- а) прекращения действия, ухудшения условий или уменьшения объема обеспечения исполнения предусмотренных Договором обязательств, уклонения предоставившего такое обеспечение лица от контроля КРЕДИТОРА за обеспеченностью предусмотренных Договором обязательств и/или учинения препятствий такому контролю, а также в случае ненадлежащего исполнения предоставившим обеспечение лицом других своих обязательств по обеспечительному/-ым договору/-ам;
- б) предъявления иска к ЗАЕМЩИКУ и/или аффилированному/-ым лицу/-ам ЗАЕМЩИКА и/или поручителю/-ам и/или залогодателю/-ам, с требованием об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение обязательств по Договору и/или договору поручительства и/или по договору залога с учетом положений п. 2.2.10 Договора;
- в) задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед КРЕДИТОРОМ;
- г) нарушения ЗАЕМЩИКОМ и/или лицами, за действия которых он отвечает, условий Договора;
- д) ухудшения финансово-хозяйственного положения ЗАЕМЩИКА (в том числе в случае нарушения исполнения ЗАЕМЩИКОМ любых его денежных обязательств перед иными кредиторами) и/или возникновения угрозы его банкротства либо проведения им финансовых и/или хозяйственных сделок и/или операций с нарушением законодательства РФ;
- е) изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА и/или соотношения принадлежащих им долей, а так же в случае если в результате изменения состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, заключения какого-либо договора с третьими лицами или по каким-либо другим причинам возможность определять решения, принимаемые органами управления ЗАЕМЩИКА, получают иные лица, чем те, которые имеют такую возможность на момент подписания Договора, в том числе, когда КРЕДИТОРУ стало известно о планируемом изменении состава участников/учредителей ЗАЕМЩИКА, соотношения принадлежащих им долей, или о планируемом заключении вышеуказанных договоров;
- ж) принятия решения о реорганизации или ликвидации или банкротстве ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей, а также смерти ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей;
- з) вынесение арбитражным судом определения о признании ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей банкротом;
- и) объявления ЗАЕМЩИКА и/или поручителя/-ей и/или залогодателя/-ей несостоятельным (банкротом) в установленном действующем законодательством порядке;

страница 3

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.А.Карташов)

к) уменьшения среднемесячных кредитовых оборотов по открытому/ым у КРЕДИТОРА счету/-ам ЗАЕМЩИКА отношению к таким оборотам, имеющимся на момент заключения Договора);

л) утраты КРЕДИТОРОМ доверия к ЗАЕМЩИКУ.

2.4. ЗАЕМЩИК вправе возвратить кредит досрочно при согласии на это со стороны КРЕДИТОРА или в случае несогласия ЗАЕМЩИКА с изменением КРЕДИТОРОМ ставки ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в случае досрочного возврата кредита при отсутствии названных оснований ежемесячная плата за пользование денежными средствами уплачивается ЗАЕМЩИКОМ в полном объеме за весь срок, на который кредит был предоставлен, независимо от фактического времени пользования кредитом).

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Начисление ежемесячной платы за пользование денежными средствами производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названная плата начисляется на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Начисление ежемесячной комиссии за обслуживание кредита производится начиная со дня, следующего за днем предоставления кредита, по день его возврата включительно, т.е. названная комиссия начисляется на остаток задолженности по возврату кредита на начало каждого операционного дня.

Расчетный период для начисления ежемесячной платы за пользование денежными средствами и ежемесячной комиссии за обслуживание кредита устанавливается с двадцать первого числа каждого месяца по двадцатое число следующего месяца включительно.

Ежемесячная плата за пользование денежными средствами и ежемесячная комиссия за обслуживание кредита в соответствующем Расчетном периоде подлежит уплате, начиная с даты окончания такого Расчетного периода, и по последний рабочий день месяца, в котором истек соответствующий Расчетный период.

Указанный выше режим уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами не распространяется на ежемесячную плату за пользование денежными средствами, начисляемую по повышенной ставке, которая должна уплачиваться ежедневно, и сумма которой, начисленная за соответствующий день, но в этот день не уплаченная, считается просроченной.

3.2. Денежные средства, полученные КРЕДИТОРОМ в целях погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по Договору, в первую очередь засчитываются в счет уплаты единовременной платы за пользование денежными средствами, дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества, во вторую очередь - в счет ежемесячной комиссии за обслуживание кредита, в третью очередь - в счет уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами (в том числе ежемесячной платы за пользование денежными средствами, начисляемой по повышенной ставке), в четвертую очередь - в счет возврата кредита, в пятую очередь - в счет уплаты установленных Договором и/или законодательством РФ штрафных санкций, если иное не предусмотрено уполномоченным органом КРЕДИТОРА.

КРЕДИТОР вправе установить иную очередность погашения требований по решению уполномоченного органа (лица) КРЕДИТОРА, уведомив об этом ЗАЕМЩИКА.

3.3. В целях осуществления предусмотренных Договором расчетов ЗАЕМЩИК заранее предоставляет акцепт КРЕДИТОРУ на списание сумм, причитающихся КРЕДИТОРУ по Договору, а также сумм штрафных санкций, предусмотренных законодательством РФ, по предъявленным платежным требованиям КРЕДИТОРА к любым счетам ЗАЕМЩИКА.

3.4. В связи с предусмотренными предыдущим пунктом правилами расчетов ЗАЕМЩИК обязан не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора и/или открытия ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем в любой кредитной организации счета представить КРЕДИТОРУ заключенное (по установленной КРЕДИТОРОМ форме) с обслуживающей соответствующий счет ЗАЕМЩИКА и/или поручителя кредитной организацией соглашение, предусматривающее возможность списания денежных средств с этого счета ЗАЕМЩИКА и/или поручителя на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА и/или поручителя.

Предусмотренные данным пунктом Договора правила не распространяются на счет/-а ЗАЕМЩИКА, который/-е открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы у КРЕДИТОРА, поскольку с согласия СТОРОН положения предыдущего пункта Договора признаются заключением между СТОРОНАМИ дополнительного/-ых соглашения/-й к соответствующему/-им договору/-ам, на основании которого/-ых ЗАЕМЩИКУ у КРЕДИТОРА открыт/-ы или будет/-ут открыт/-ы соответствующий/-ие счет/-а, предусматривающего/-их возможность списания денежных средств с этого/-их счета/-ов ЗАЕМЩИКА на основании требований КРЕДИТОРА, оплачиваемых с заранее данным акцептом ЗАЕМЩИКА.

3.5. При списании денежных средств со счетов ЗАЕМЩИКА и/или при получении КРЕДИТОРОМ денежных средств в иной валюте, нежели валюта кредита, задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору погашается путем конвертации КРЕДИТОРОМ таких денежных средств в валюту кредита по курсу, установленному Банком России на день такой конвертации, с удержанием комиссионного вознаграждения согласно тарифам КРЕДИТОРА.

3.6. Если по истечении предусмотренного Договором срока соответствующая задолженность ЗАЕМЩИКА по Договору не будет погашена, такая задолженность считается просроченной.

3.7. Погашение кредита, уплата ежемесячной платы за пользование денежными средствами и других платежей по Договору производится платежными поручениями ЗАЕМЩИКА или третьих лиц с их счета/-ов, открытых у КРЕДИТОРА или в других банках.

3.8. Датой исполнения обязательств по уплате платежей по Договору является дата поступления денежных средств на счет/-а КРЕДИТОРА, открытый/-е в целях исполнения обязательств ЗАЕМЩИКОМ по Договору.

3.9. Если дата уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами или внесения других платежей по Договору приходится на нерабочий день, то обязательства должны быть исполнены не позднее первого рабочего дня, следующего за нерабочим днем.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. ЗАЕМЩИК не освобождается от исполнения обязательств по Договору и несет ответственность за их надлежащее исполнение при любых обстоятельствах, в т.ч. не зависящих от ЗАЕМЩИКА, включая обстоятельства непреодолимой силы.

4.2. В случае задержки уплаты ежемесячной платы за пользование денежными средствами и/или задержки внесения единовременной платы за пользование денежными средствами и/или задержки внесения ежемесячной комиссии за обслуживание кредита и/или задержки внесения дополнительной платы за пользование денежными средствами при кредитовании под залог недвижимого имущества/движимого имущества КРЕДИТОР вправе потребовать

страница 4

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ (А.А. Карташов)

уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неуплаченных в срок денежных средств.

4.3. В случае задержки представления ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем КРЕДИТОРУ указанных в п. 3.4 Договора соглашений, а так же за расторжение соглашений ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ за каждый день такой задержки и/или за каждый день отсутствия заключенного соглашения, ранее расторгнутого ЗАЕМЩИКОМ и/или поручителем без согласия КРЕДИТОРА, пени в размере 0.1 (ноль целых одна десятая) процента от предусмотренной Договором суммы кредита.

4.4. За необоснованный отказ ЗАЕМЩИКА от акцепта платежных требований КРЕДИТОРА, подлежащих акцепту ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты ему ЗАЕМЩИКОМ штрафа в размере 10 (десять) процентов от суммы, подлежащей перечислению в пользу КРЕДИТОРА на основании соответствующих требований КРЕДИТОРА о списании денежных средств со счета ЗАЕМЩИКА, но не перечисленных ему в результате названных действий ЗАЕМЩИКА.

4.5. КРЕДИТОР вправе потребовать уплаты от ЗАЕМЩИКА, в случае неисполнения последним обязанностей возложенных на него любым из п.2.2.7 - 2.2.18 настоящего Договора, штрафа в размере 10 (десять) процентов от суммы текущей задолженности ЗАЕМЩИКА перед КРЕДИТОРОМ по Договору на день выставления такого требования. ЗАЕМЩИК обязан исполнить требование КРЕДИТОРА об уплате штрафа в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня выставления соответствующего требования.

5. ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

5.1. ЗАЕМЩИК является юридическим лицом, надлежащим образом, учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ.

5.2. ЗАЕМЩИК подтверждает, что все согласия, необходимые для заключения Договора и иных договоров и соглашений, предусмотренных Договором, были получены и вступили в действие, или если не были получены, - то будут получены и/или вступят в действие в установленном порядке до заключения соответствующих договоров и соглашений в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Вся фактическая информация, представленная ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ, является достоверной и правильной во всех существенных аспектах на дату ее предоставления. На дату заключения Договора не было утаено какой-либо информации, что могло бы в результате сделать предоставленную информацию неверной или вводящей в заблуждение КРЕДИТОРА в каких-либо существенных аспектах.

5.4. В отношении ЗАЕМЩИКА не возбуждалось судебное, арбитражное или административное производство в каком-либо суде, арбитраже или органе, которое могло бы привести к невозможности ЗАЕМЩИКА надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.5. ЗАЕМЩИКОМ исполнялись и соблюдались, равно, как и в настоящее время исполняются и соблюдаются во всех существенных аспектах требования законодательства, неисполнение или несоблюдение которых могло бы привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.6. ЗАЕМЩИК имеет действительный и законный правовой титул или законное право пользования и эксплуатации в отношении активов, необходимых для осуществления его деятельности.

5.7. Насколько известно ЗАЕМЩИКУ, не имеют место какие-либо события или обстоятельства, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по любым другим договорам или финансовым инструментам, а также которые бы могли привести ЗАЕМЩИКА к невозможности надлежащим образом исполнять свои обязательства по Договору.

5.8. Заключение и исполнение ЗАЕМЩИКОМ Договора не противоречит его учредительным документам.

5.9. Заемщик подтверждает, что на дату заключения Договора передаваемое в залог имущество не относится к имуществу мобилизационного назначения или объектам гражданской обороны.

6. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в действие с момента его подписания с обеих СТОРОН и продолжает действовать до полного завершения всех взаимных расчетов между СТОРОНАМИ.

6.2. Изменения условий Договора (за исключением односторонних) и его дополнение, а также его расторжение по соглашению СТОРОН совершаются в письменном виде и оформляются дополнительными соглашениями, которые становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3. ЗАЕМЩИК не вправе без письменного согласия КРЕДИТОРА передавать третьим лицам свое право на получение кредита по настоящему Договору, включая передачу его в залог, по договору об уступке права (требования) или иными способами.

6.4. Подписав Договор ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на передачу КРЕДИТОРОМ информации, которая предусмотрена Федеральным законом «О кредитных историях», в соответствующее/-ие бюро кредитных историй, а также с тем, что в случае неисполнения, ненадлежащего исполнения и/или задержки исполнения ЗАЕМЩИКОМ своих обязательств по данному Договору КРЕДИТОР вправе раскрыть информацию об этом любым лицам (в т.ч. неопределенному кругу лиц) и любым способом (в т.ч. путем опубликования в средствах массовой информации).

6.5. Связанные с Договором споры разрешаются судом по месту нахождения головного офиса КРЕДИТОРА (610000, г. Киров, ул. Преображенская, д. 4).

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Выдача кредита производится после сдачи договора залога недвижимого имущества (ипотеки) на государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Марий Эл.

7.2. Заемщик дает постоянное распоряжение на осуществление списания денежных средств с расчетного счета № 40702.810.1.0043.0140996, открытого в АКБ «Вятка-Банк» ОАО, в размере 85% денежных средств, поступающих в счет оплаты Государственного контракта №2014.246702 от 09.09.2014 «Строительство автомобильной дороги Емешево – Копань – Покровское Горномарийского района на участке км 6+950 – км 9+783», Государственного контракта

страница 5

От КРЕДИТОРА _____ (О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА _____ А.А.Карташов)

АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН И ПОДПИСИ:

КРЕДИТОР:

АКБ «Вятка-банк» ОАО

юридический адрес: 610000, Кировская область, г. Киров, ул. Преображенская, 4
(операционный офис «Машиностроителей 9», 424038, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
ул. Машиностроителей, 9); кор/счет № 30101810300000000728 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Кировской области,
БИК -043304728; ИНН - 4346001485; ОГРН - 1024300004739.

ЗАЕМЩИК:

Открытое акционерное общество "Марий Эл Дорстрой"

Юридический адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.51а,
Почтовый адрес: 424036, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Орая, д.51а,
р/счет № 40702810100430140996 в АКБ "Вятка-банк" ОАО, БИК 043304728;
ИНН - 1215154154; ОГРН - 1111218000079.

От КРЕДИТОРА:

(О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА:

(А.А.Карташов)



Главный бухгалтер

(И.Г.Шадрина)

От КРЕДИТОРА

(О.Н. Старовойтова)

От ЗАЕМЩИКА

(А.А.Карташов)